

Zápis
z jednání shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva
Mnichovo Hradiště, konaného dne 16. 12. 2014

Přítomní: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení a schválení orgánů SD a schválení programu
3. Schválení jednacího řádu
4. Zpráva o činnosti SBD
5. Zpráva o hospodaření SBD a schválení účetní uzávěrky
6. Zpráva kontrolní a revizní komise
7. Schválení jednacího a volebního řádu pro příští období
8. Diskuse

ad 1) Jednání zahájil předsedající představenstva p. Rudolf Hloužek, který byl pověřen představenstvem SBD řízením dnešního jednání. Představil sebe a přítomné členy představenstva SBD. Konstatoval, že je přítomno 83,33 % delegátů tj. nadpoloviční většina delegátů a tudíž je dnešní jednání usnášeníschopné.

ad 2) Byl podán návrh představenstva na složení orgánů shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště a jejich členů v následující podobě:

Za předsedajícího:	Rudolf Hloužek
Za zapisovatele:	Ing. Lenka Vaňousková
Za ověřovatele zápisu:	Stanislava Šlechtová, Ing. Karel Šrajjer
Za členy mandátové komise:	Olga Bajerová, Anna Matějovská
Za členy návrhové komise:	Jana Kovářová, Hana Rašínová
Za členy volební komise:	Marie Vaňousková, Alena Brožová

Byla provedena volba orgánů shromáždění delegátů.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů jednomyslně schválilo orgány shromáždění SBD Mnichovo Hradiště a jejich členy.

Předsedající p. Rudolf Hloužek provedl seznámení s programem dnešního jednání.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje plnou většinou program jednání delegátů v podobě předložené představenstvem.

ad 3) Předsedající p. Rudolf Hloužek provedl seznámení delegátů s návrhem jednacího a volebního řádu.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**
Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště jednomyslně schvaluje jednací řád v podobě předložené představenstvem a odsouhlasené kontrolní komisí.

ad 4) Zprávu o činnosti SBD Mnichovo Hradiště přednesla předsedkyně SBD předsedkyně pí. Jitka Thorovská. Viz příloha zápisu.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje zprávu o činnosti družstva.

ad 5) Zprávu o hospodaření SBD Mnichovo Hradiště za rok 2013 přednesl místopředseda představenstva p. František Špička. Viz příloha zápisu.

Návrh usnesení:

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje ekonomickou zprávu o hospodaření družstva za rok 2013 a souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku 2013 dle hospodaření jednotlivých středisek a zisk připsat do fondů oprav jednotlivých bytových domů. Hospodářský výsledek správy převést na rezervní fond družstva.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje usnesení v podobě navržené představenstvem.

ad 6) Zprávu kontrolní a revizní komise SBD přednesla Věra Stránská.

S lítostí musíme oznámit, že s úmrtím paní Kryštofové, která byla členkou kontrolní a revizní komise, dochází ke snížení počtů členů v této komisi a doplňujícími volbami dojde ke zvolení nového člena kontrolní a revizní komise.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště bere na vědomí zprávu kontrolní a revizní komise.

ad 7) Předsedající p. Rudolf Hloužek seznámil shromáždění delegátů s novým jednacím a volebním řádem pro příští období.

Přijato usnesení:

- **schváleno 100 % přítomných delegátů.**

Shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště schvaluje nový jednacím a volebním řád pro příští období.

ad 8) Diskuze:

Dotazy:

- 1) Pan Spolek vznesl dotaz, zda není lepší dělat výběrová řízení na firmy zajišťující služby každý rok?

Odpověď (p. Špička): Je těžké definovat každý rok služby, které budeme potřebovat a spolupráce s prověřenými firmami je lepší v rámci delšího období než jednoho roku.

- 2) Pan Rajtr vznesl dotaz jakým způsobem sjednotit výměny vodoměrů studené i teplé vody, když podle nové vyhlášky je výměna vodoměrů dána 5 let u studené i u teplé vody?
Odpověď (p. Hloužek a p. Špička): Vyměnit najednou oba vodoměry při konci platnosti cejchování prvního z vodoměrů. Investovat do obou na začátku a tím výměnu sjednotit do budoucna.

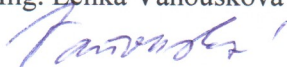
Lze objednat výměnu vodoměrů i u jiné firmy než u firmy Kaden, která má smlouvu s SBD?
Odpověď (p. Hloužek a p. Špička): Možné to je, ale na základě vrácení starých vodoměrů, dochází ke snížení ceny u nových popř. repasovaných vodoměrů. Jakákoliv jiná firma musí být certifikovaná, aby výměny mohla dělat.

- 3) Pan ing. Šrajer vznesl dotaz, zda nějaký technický dozor (revizor) řeší dostatek místa pro další nová zařízení ve stoupačkách?
Odpověď (pí. Bajerová): Jednotlivé firmy mohou instalovat další zařízení pouze se souhlasem SBD a daného domu. Stoupačky jsou kontrolovány v rámci preventivních revizí. Popř. pokud nějaký dům má speciální požadavek na revizi, je možné ji objednat (z fondu oprav domu, který to požaduje).

Závěr:

Předsedající p. Rudolf Hloužek se s delegáty rozloučil, popřál pěkné Vánoce a shromáždění delegátů SBD Mnichovo Hradiště ukončil v 17:45 hodin.

Zapsala: Ing. Lenka Vaňousková



Jitka Thorovská
předsedkyně SBD Mnichovo Hradiště

Ověřovatel: Stanislava Šlechtová
Ing. Karel Šrajer

